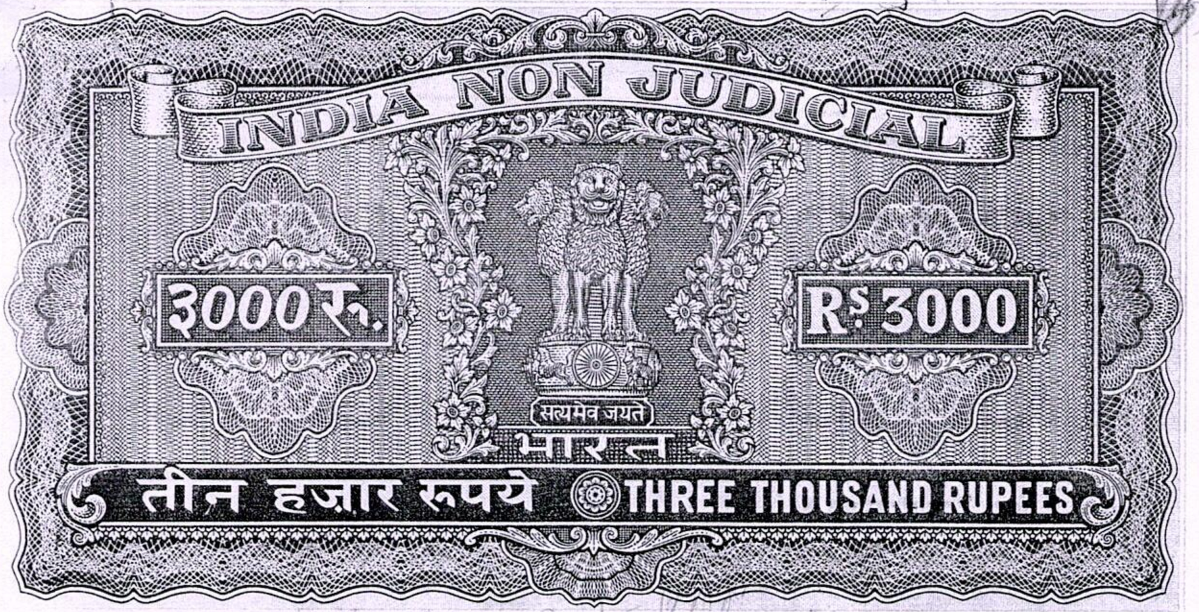
3000Rs.



Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act [illegible] of 1922 and Section 82 [illegible] Improve- [illegible]

District Registrar, South 24-Parganas

Total Rs

মোট ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা পন মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ-

শ্রী প্রফুল্ল রঞ্জন সমাদ্দার, পিতা স্বর্গীয় ইন্দু ভূষণ সমাদ্দার, জাতি হিন্দু ব্রাহ্মন, পেশা চাকুরি, ~~বর্তমানে অবসরপ্রাপ্ত~~, সাং ২৫।১, মহেন্দ্র নাথ সেন লেন, কলিকাতা-৭০০০৪০।

কোবালা দাতাঃ-

১। শ্রীমতী কল্যানী মুখোপাধ্যায় স্বামী ঁদাশরথি মুখোপাধ্যায় জাতি হিন্দু, ব্রাহ্মন, পেশা গৃহস্থালী, -

২। শ্রী সুকুমার মুখোপাধ্যায় পিতা ঁদাশরথি মুখোপাধ্যায় জাতি হিন্দু ব্রাহ্মন, পেশা পৌরহিত্য -

৩। শ্রী অমল কুমার মুখোপাধ্যায় পিতা ঁদাশরথী মুখোপাধ্যায় জাতি হিন্দু ব্রাহ্মন, পেশা পৌরহিত্য, সর্ব সাং ২৫।১এ, মহেন্দ্র নাথ সেন, লেন, কলিকাতা -৭০০০৪০।

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.　　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

২

কস্য /১৮৵০৩ বর্গ ফুট এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক তিন বর্গ ফুট বা ১২৫.৬৭০২২ বর্গ মিটার এক শত পঁচিশ দশমিক ছয় সাত শূন্য দুই দুই বর্গমিটার মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিস্কর ব্রহ্মোত্তর জমি সায় একটি বসত বাড়ী সমেত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব দরবস্তু হক হকুকাদি সায় আওলাতাদি সহ সমস্ত সম্পত্তির সায় ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ও — চারি ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার রা ইট ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত শুভ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে —

জেলা ২৪ পরগনা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেস্ট্রি অফিস আলিপুর মৌজা চান্দপুর, পরগনা খাসপুর, তৌজী নং ৫৬, জে এল নং ৪১, রে সা নং ৪০ খতিয়ান নং ৩৩২, সি, এস, দাগ নং ১৪১৮ অংশে হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন এর ৯৭নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৫।১এ, মহেন্দ্র নাথ সেন লেন প্রেমিসেসস্থিত অংশের সম্পত্তি যাহাআমি ১নং কোবালা দাতা শ্রীমতী কল্যানী মুখোপাধ্যায় এবং অত্র দলিলের ২নং কোবালা দাতা শ্রী সুকুমার মুখোপাধ্যায় এবং ৩নং দাতা শ্রী অমল কুমার —

213 100Rs.

৩

কুমার মুখোপাধ্যায় এই দুই জনাই আমার স্বামী স্বর্গীয় দাশরথী মুখোপাধ্যায়ের পুত্র এবং আমার পুত্র। আমাদের কোনও কন্যা ছিলনা । এই দুই জনই আমাদের একমাত্র পুত্র আছে । বর্তমানে এই তিন জন আমরা এই বিক্রয়কোবালার বসত বাড়ীর মালিক । উক্ত বসত বাটী যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৭নং ওয়ার্ডের অনুর্গত ২৫।১এ, মহেন্দ্র নাথসেন লেন প্রেমিসেসস্থিত অংশের সম্পত্তি যাহা আমার স্বামী স্বর্গীয় দাশরথি মুখোপাধ্যায়ের এই বিক্রয় কোবালা দলিলের বসত বাটী যাহা অত্র দলিলের বিক্রয় কোবালা দাতাদের সম্পূর্ন অধিকারে। এই দলিলের বসত বাটী টিনের এবং এসবেসটাস ছাউনি বিশিস্ট বসত বাটী , যাহা হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৭নং ওয়ার্ডের অনুর্গত ২৫।১এ, নং মহেন্দ্র নাথ সেন লেন প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি যাহা আমার স্বামী স্বর্গীয় দাশরথী মুখোপাধ্যায় বিগত ২২।২।১৯৫২ তারিখে তাঁহার অন্যান্য ভ্রাতাদের সহিত – এক কেতা পার্টিশান দলিল মূলে পাইয়াছিলেন, যাহা বেহালা সাবরেজেস্ট্রি

৪

অফিসের বুক নং ১, ভলুম নং ৪, বিং নং ২৫৮, পৃষ্ঠা ২৬৬ হইতে ২৮১নং এবং সন ইং ১৯৫২ বলিয়া রেকর্ড আছে। উহার বলে সন ইং ১৯৫২ সালের ২২ শে ফেব্রুয়ারী তারিখে উক্ত দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ রূপে ।ক। তপশীলে বর্নিত প্রথম দফায় প্রাপ্ত ৴১৸৶৩ বর্গ ফুট এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক তিন বর্গ ফুট টিনের এবং এসবেসটাস ছাউনি যুক্ত বসত বাটী উক্ত বসত বাটী সমেত জমি এযাবত অন্যের বিনা স্বত্বে ও সত্ত্বে ও নিজেদের স্বত্ব সম্পূর্ন মালিক রূপে আমরা মোটতিন জন বিক্রয় কোবালাদাতা স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং উক্ত পার্টিশান দলিল সহ দাখিলী নকসায় স্নুদ রংয়ে বেষ্টিত হইয়া ।বি। মার্কা করিয়া প্রদর্শিত ও চিহ্নিত আছে। উক্তপ্রথম দফার সম্পত্তি হইতে তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ৴১৸৶৩ এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক তিন বর্গ ফুট জমি বসত বাটী সমেত বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি – বর্তমান বাজার প্রচলিত সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই মূল্য মবলগে ৩০,০০০্ ত্রিশ হাজার টাকা পন মূল্যে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা উক্তসম্পত্তি আপনার নিকট উক্ত টাকায় বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া উক্ত জমি বসত বাটী সমেত আপনাকে – বিক্রয় করিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে আমার স্বামী স্বর্গীয় দাশরথি মুখো

মুখোপাধ্যায় গত ৫।১১।১৯৬৯ তারিখে পরলোক গমন করেন। উক্ত ৫।১১।১৯৬৯ তারিখে আমরা বিক্রয় কোবালা দাতা আমাদিগকে তাঁহার ত্যক্তসমুদায় সম্পত্তির উত্তরাধিকারী বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা তাঁহার ত্যক্ত সমুদায় সম্পত্তির উত্তরাধিকার সূত্রে ষোলআনা প্রাপ্ত হইয়া নির্বিঘ্নে ভোগদখল ও বসবাস এমে মালিক ও দখলিকার থাকি ও আছি এবং উক্ত বসত বাটী সমেত জমির উপর শরিকদের অন্য কাহারও কোনও প্রকার অংশ বা স্বত্ব নাই এই দলিলের উক্ত বসত বাটী সমেত জমির জন্য কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ট্যাক্সাদি এখনও পর্য্যন্ত আমার স্বামী স্বর্গত দাশরথি মুখোপাধ্যায় এবং আমার পুত্র সুকুমার মুখোপাধ্যায় এই নামে ট্যাক্সাদি দেওয়া হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি এই দলিলের কোবালা গ্রহিতা শ্রী প্রফুল্ল রঞ্জন সমাদ্দার মহাশয়ের এই দলিল মারফত জমি ক্রয় করার পর কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের মিউটেশনেরজন্য অথবা দলিল সংশোধনের জন্য কোনও সংশোধন দলিল করিয়া দিতে হয় বা আমার স্বামী স্বর্গীয় দাশরথি মুখোপাধ্যায় এবং আমার পুত্র শ্রী সুকুমার মুখোপাধ্যায়ের স্থলে অত্র দলিলের কোবালা গ্রহিতা শ্রীপ্রফুল্ল রঞ্জন সর্মাদ্দারের নাম কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে মিউটেশনে গওনের জন্য আমাদের কোন সাহায্যের প্রয়োজন হয় তাহাহইলে বিনা ওজরে এই দলিলের - কোবালা গ্রহিতার খরচায় তৎক্ষনাৎ তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকেযে এই দলিল মারফত যে বসতবাটী আমারা বিক্রয় করিতেছি - উক্তসম্পত্তির কোন প্রকার দায় নাই, উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের স্বত্ব আছে এবং উহা বিক্রয় - করিবার উত্তম স্বত্ব স্বামীত্ব হক ও অধিকার আমাদেরআছে।

ইহা বিশেষ ভাবে উল্লেখ্য যে আপনি কোবালা গ্রহিতা বিক্রীত বসত বাটীতে ২৫ বছরের উর্দ্ধকাল যাবত ভাড়াটিয়া হিসাবে বসবাস করিতে থাকায় আপনাকে -

আপনাকে উক্ত সম্পত্তি ৩০০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে অদ্য তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সুত্ব স্বামীত্ব সভ্য হক হকিয়ত যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা আমাদের হইতে লোপ পাইয়া চিরতরে আপনাতে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বসত বাটীতে আমাদের যাবতীয় সত্বে সুত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক বিলি বন্দোবস্ত ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ইত্যাদি ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মত পরমসুখে উক্ত সম্পত্তিভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমাদের অপর ওয়ারেশান গন কস্মিন কালে কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না। ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিলেও তাহা সর্বাদালতে তাহা বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত বসত বাটী সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকা কালে উক্ত বসত বাটী নিঃসত্বে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনাকে উহাতে খাস দখল দিলাম, যাহা অত্র দলিল সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ে বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় উপযুক্ত স্ট্যাম্পে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল নিম্নলিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাংইং ১৯৯০ সালের ১৩ই মার্চ, বাংলা ১৩৯৬ সালের ২৮শে ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন ওচৌহদ্দিদ

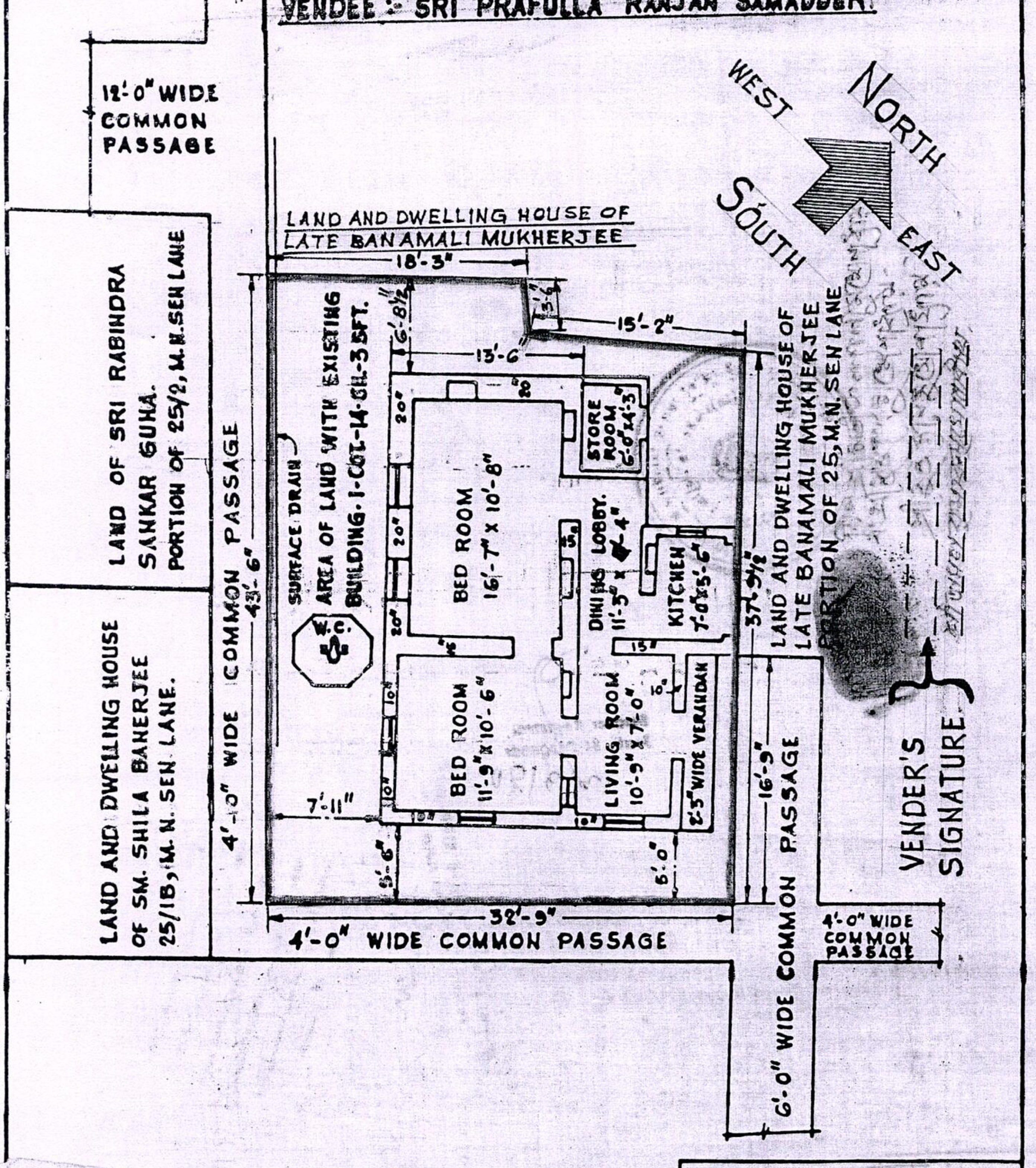
জেলা ২৪ পরগনা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্ট্রিঅফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা চাঁদপুর, সি এস দাগনং ১৪১৮, এক হাজার চারশত আঠার অংশে হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের সাবেক ২৫।১ হাল ২৫।১এ, নং মহেন্দ্র নাথ সেন লেন প্রেমিসেসস্থিত অংশে ১৸৵০৩ এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক তিন বর্গ ফুট জমি সহ টিন ও এ্যাসবেসটাস ছাউনি যুক্ত বসত বাটী। চিরস্থায়ী নিস্কর

TRUE COPY OF ORIGINAL PLAN

THE SITE PLAN OF A DWELLING HOUSE FOR CONVEYANCE DEED WITH LAND AREA 1 Cot.-14 Ch.-3 Sft.=125·67022 Sq.METRES. AT PORTION OF PREMISES NO.25/1A, MAHENDRA NATH SEN LANE. OLD (25/1) TOLLYGUNGE - CALCUTTA - 700040, APPERTAINING TO PORTION OF C.S. PLOT NO.1418, OF MOUJA - CHANDPUR, J.L. NO.41, R.S. NO.40, TOUJI No.56 KHATIAN NO.332, P.S. REGENT PARK; DISTRICT - 24-PARGANAS. CONVEYED LAND WITH EXISTING DWELLING HOUSE SHOWN IN RED BORDER:-THUS-

VENDEE :- SRI PRAFULLA RANJAN SAMADDER.

SCALE:-
8'-0"=1" INCH.



DRAWN BY-
AMIT KUMAR ROY -

বৃক্ষোত্তর জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব দরবস্ত হক হকুকাদি আওলাতাদি সহ সম্পূর্ন সম্পত্তি মায় বসত বাটীর উত্তর পুর্ব্ব দিকে ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের এবং দক্ষিন পুর্ব্ব দিকে চারি ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের এবং দক্ষিন পশ্চিম দিকে প্রথমে চারি ফুট তৎপরে বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার রাইট ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত, আরও প্রকাশ থাকেযে এই দলিলের এসবেটাস ছাউনির বসত বাটীর উত্তর পুর্ব দিকে ছয় ফুট প্রশস্ত প্যাসেজের ~~ভিতর~~ উপর ও নীচ দিয়া জলের পাইপ ইলেকট্রিক লাইন, সারফেস ড্রেন ইত্যাদির রাইট ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার ~~বিক্রীত~~ লিখিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার চৌহদ্দিদঃ-

উত্তর পুর্ব- ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এবং স্বর্গীয় বনমালি মুখোপাধ্যায়ের বসত বাটী,জমি

দক্ষিন পুর্ব- চারি ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

দক্ষিন পশ্চিম- চারি ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

উত্তর পশ্চিম - স্বর্গীয় বনমালি মুখোপাধ্যায়ের জমি এবং বসত বাটী।

টাকার জায় -

অদ্য ১০০ শতটাকার নোট ৩০০ কেতায় - - ৩০০০০টাকা

মং তিরিশহাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদি

(১) শ্রীকানাইলাল মিত্র
১ চন্ডী ঘোষ রোড
পোঃ রিজেন্ট পার্ক
কলিকাতা- ৭০০ ০৪০

মুসাবিদা কারক
[illegible] ১৩।৩।১৯৯০
আলিপুর জজ কোর্ট।

টাইপ কারক
শ্রী [illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট -

(২) [illegible]
২৫/১ [illegible]
কলিকাতা- ৪০

টিপ- শ্রীমতী [illegible] মুখোপাধ্যায়
দঃ শ্রী[illegible] মুখোপাধ্যায়
শ্রী[illegible] মুখোপাধ্যায়
শ্রী অমল কুমার মুখোপাধ্যায়